

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
DR. IVŠE LEBOVIĆA 42
43000 BJELOVAR

U Zagrebu, 10. siječnja 2022.
Naš broj: ST-436

Stečajni dužnik: ARON d.o.o., OIB: 42028829565, ĐURĐEVAC, ULICA KRALJA
TOMISLAVA 55

Poslovni broj: St-35/2021

I ZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O POSTOJANJU PRETPOSTAVKI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA
I IMOVINI DUŽNIKA ZA POKRIĆE TROŠKA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-35/2021 od 12. veljače 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARON d.o.o., OIB: 42028829565, Đurđevac, Ulica Kralja Tomislava 55 (dalje u tekstu: Dužnik).

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-35/2021 od 08. prosinca 2021. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom, te mi je naloženo utvrditi:

- 1) Postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka
- 2) Ima li dužnik imovinu dovoljnu barem za namirenje troškova postupka

Sukladno navedenom rješenju, te odredbi čl. 119. i dr. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika.

I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija (FINA), Regionalni centar Zagreb dana 28. prosinca 2020.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

Stečajni dužnik je registriran kod sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem MBS: 070132152.

Tvrtka: ARON d.o.o. za trgovinu i usluge

Skraćena tvrtka: ARON d.o.o.

Sjedište/adresa

Đurđevac (Grad Đurđevac)

Ulica Kralja Tomislava 55

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Kupnja i prodaje robe izvan prodavaonica
- * Kupnja i prodaja putem interneta
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Skladištenje robe
- * Sakupljanje, prijevoz, skladištenje, zbrinjavanje i obrada neopasnog otpada
- * Oporaba posebno izdvojenih materijala
- * Sakupljanje otpada za potrebe drugih
- * Djelatnosti druge obrade otpada
- * Djelatnost oporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka
- * Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- * Održavanje i popravak motornih vozila
- * Iznajmljivanje automobile
- * Iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- * Prodaja auto-dijelova
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama

- * Agencija za posredovanje nekretninama
- * Uklanjanje građevina
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- * Uređenje i održavanje zelenih površina, okućnica, vrtova i voćnjaka

Osnivači/članovi društva

Zlatko Kuharović, OIB: 17421645446
 Đurđevac, Kralja Tomislava 55
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Zlatko Kuharović, OIB: 17421645446
 Đurđevac, Kralja Tomislava 55
 - član uprave
 - zastupa pojedinačno i samostalno

III. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija 28. prosinca 2020. zbog blokade (tj. postojanja u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija jedne ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa) računa u iznosu od 343.082,74 kuna. Ističe se da Financijska agencija pokreće prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nakon 120 dana blokade sukladno čl. 110. st. 1. SZ-a.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj pribavio je potvrdu FINA-e iz koje proizlazi da je trajanje blokade računa na dan 13. prosinca 2021. 655 dana.

Time je svakako ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan čl. 6. st. 1. i 2. SZ-a, s obzirom da navedena odredba predviđa blokadu od 60 dana.

IV. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO DATUMA SASTAVLJANJA IZVJEŠĆA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja, obavio sam sljedeće radnje:

- i. Preuzeo sam dužnost privremenog stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-35/2021 od 25. travnja 2018.
- ii. Pozvao sam bivše zakonske zastupnika da mi predaju poslovnu dokumentaciju, sukladno čl. 117. SZ-a.
- iii. Utvrdio sam da je Dužnik financijsko poslovanje obavljao preko računa:
 - a. HR6024020061100743502, Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- iv. Pribavio sam potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

- v. Pribavljeni su podaci od nadležnih tijela i evidencija radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to:
- Državne geodetske uprave radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo nekretnina za dužnika
 - Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba zemljišnoknjižnog odjela radi dostave podataka o nekretninama
 - Hrvatskog registra brodova radi dostave podataka o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na brodovima
 - nadležne policijske postaje radi dostave podataka o vlasništvu vozila
 - zemljišnoknjižnog odjela radi dostave podataka o nekretninama
 - Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo radi dostave podataka o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na zrakoplovima

V. IMOVINA

Nakon uvida u Registar godišnjih financijskih izvješća koji vodi Financijska agencija, vidljivo je da dužnik nije dostavljao godišnja financijska izvješća za poslovnu godinu 2019., niti 2020. tako da iz tih izvora nije moguće govoriti o strukturi imovine društva.

Neovisno o tome, a uslijed dostavljene dokumentacije vidljivo je da dužnik ima određenu vrjedniju imovinu, i to:

- nekretninu upisanu u zk. ul br. 7240 k. o. 999905 Đurđevac, k. č. br. 5232/4, KUĆA BR.5, HALA-POGON ZA PROIZVODNJU I SKLADIŠTENJE BETONSKE GALANTERIJE I DVORIŠTE U GRKINI od 577 čhv
- vozilo M1, marke RENAULT MEGANE 1.9 DCI, godina proizvodnje 2003, broj šasije VF1BM0G0628105340, reg. oznaka KC665GE, objavljeno 14.11.2018; za vozilo nema podataka o teretima.
- vozilo N1, marke RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasije VF1FW14B547382361, reg. oznaka KC844GI, objavljeno 22.3.2019.; za vozilo nema podataka o teretima
- vozilo N1, marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD, godina proizvodnje 2001, broj šasije WV1ZZZ9KZ2R502139, reg. oznaka KC439GP, objavljeno 14.3.2021. Za vozilo nema podataka o teretima.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj smatra da dužnik ima imovinu dovoljnu barem za namirenje troškova stečajnog postupka.

- V. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 25.04.2018. – 25.10.2018.

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.500,00	6	9.000,00
Bankarski troškovi (naknade, otvaranje računa i sl.)	150,00	6	900,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
UKUPNO:			14.050,00

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

Kod ovog dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a imovina dužnika u ovom trenutku dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka, te je s tog aspekta otvaranje redovnog stečajnog postupka opravdano.

Remenar Nikola,
Stečajni upravitelj

Prilozi:

- i. potvrda FINA-e
- ii. potvrda Državne geodetske uprave
- iii. potvrda Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba
- iv. potvrda Hrvatskog registra brodova
- v. potvrda Policijske postaje Đurđevac
- vi. potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, stalne službe u Đurđevcu
- vii. potvrda Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- viii. zk izvadak

Datum: 13.12.2021.
Klasa: 120-11/21-01/28
Ur. broj: 08-2012-21

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 13.12.2021. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **ARON d.o.o.**

OIB ovršenika: **42028829565**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 655 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 274.453,81 kn.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA ZA IZDAVANJE I RAZMJENU PROSTORNIH PODATAKA
ODJEL ZA IZDAVANJE PROSTORNIH PODATAKA

KLASA: 935-08/21-04/14421

URBROJ: 541-05-02-01/5-21-2

Zagreb, 16.12.2021. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR, Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da je **ARON d.o.o.**, OIB **42028829565**, upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove: **pl.br. 2307, K.o. ĐURĐEVAC II (Mbr. 309290)**.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **16.12.2021.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 160. i čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/2016) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/2021, 93/2021, 95/2021), upravna pristojba po tarifnom broju 1. i tarifnom broju 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Tomislav Kralj, geod. teh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 15.12.2021. 23:40

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ĐURĐEVAC II (Mbr. 309290)

Posjedovni list: 2307

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ARON D.O.O., ULICA KRALJA TOMISLAVA 55, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (VLASNIK)	42028829565

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5232/4	5 GRKINE	2074	18		
			KUĆA, 5 GRKINE	60			
			PROIZV.HALA	333			
			DVORIŠTE	1681			
Ukupna površina katastarskih čestica				2074			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/21-01/10551

URBROJ: 251-15-02-1-21-2

ZAGREB, 27.12.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR, GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA na temelju čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da ARON D.O.O., OIB:42028829565, ULICA KRALJA TOMISLAVA 55, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 27.12.2021.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1.Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Andreja Bojić
stručna referentica za katastarske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.12.2021 09:52

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata

261182742923241724648138297639769155809

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z133620511bc91b33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**HRVATSKI REGISTAR BRODOVA****CROATIAN REGISTER OF SHIPPING**

Adresa (Address): Glavni ured (Head office), 21000 SPLIT, Marasovićeve 67, p.p. (P.O.B.) 187, HRVATSKA (CROATIA)

<http://www.crs.hr>

Tel. (Phone): +385(0)21 408 111

Telefaks (Fax): +385 (0)21 358 159

Sektor flote (Fleet services): +385 (0)21 358 878

e-mail: tech.coord@crs.hr • fleet.services@crs.hr • constr@crs.hr • csys@crs.hr

OIB: 04601923208

ST-436
4

STEČAJNI UPRAVITELJ Nikola Remenar
10000 ZAGREB
Gajeva ulica 57 (p.p. 610)

U: Splitu, dne: 2021-12-22
At: date:

Naš 2296/Utcs/AV**znak:****Our ref.:****Vaš znak: Dopis broj ST-436 od 14.12.2021.****Your ref.:**

PREDMET: ARON d.o.o., Ulica Kralja Tomislava 55, Đurđevac, dostava podataka o vlasništvu broda, jahte ili drugog plovila - daje se

Poštovani,

Vezano uz vaš dopis od 14. prosinca 2021. godine, molimo primiti k znanju kako Hrvatski registar brodova (HRB) nema podataka za ARON d.o.o., OIB 42028829565, Ulica Kralja Tomislava 55, Đurđevac, kao ni o mogućoj imovini – plovilima (brodovi, jahte ili brodice) gdje je kao vlasnik upisana navedena tvrtka.

Skrećemo pažnju kako je HRB tehnička ustanova te da svoje podatke o vlasništvu pojedinih plovila temelji isključivo na podacima dostavljenim od lučkih kapetanija / ispostava koje su zadužene za provjeru i upis istog u odgovorajuće dokumente, zbog čega je moguće da su podaci kojima HRB raspolaže nepotpuni ili netočni.

Temeljem prije navedenog predlažemo da s istim upitom kontaktirate nadležno Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture kako bi na takav način pribavili tražene podatke.

U slučaju potrebe za bilo kakvim daljnjim pojašnjenjima u svezi s predmetnim ostajemo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Andro Vidjak, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
POLICIJSKA POSTAJA ĐURĐEVAC
Broj: 511-06-06/3-4-57-62/2021.
Đurđevac, 17.12.2021.

ZAPRIMLJENO 24. 12. 2021

ST-436

14

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR

ZAGREB
Gajeva ulica 57
p.p. 610

PREDMET: ARON D.O.O.,
- uvjerenje o vlasništvu vozila
- dostavlja se.-

Veza broj: ST-436

Temeljem Vašeg zahtjeva za podatke o vlasništvu vozila u prilogu dopisa dostavljamo vam uvjerenje o vlasništvu ARON D.O.O. sa sjedištem u Đurđevcu, Ulica kralja Tomislava 55.

S poštovanjem.



NAČELNIK
Marian Slaviček



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
POLICIJSKA POSTAJA ĐURĐEVAC

Broj: 511-06-06/3-4-57-62/2021

Datum: 17.12.2021.

Mjesto: ĐURĐEVAC

POLICIJSKA POSTAJA ĐURĐEVAC po zahtjevu
STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
iz ZAGREB, GAJEVA ULICA 57

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:


UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka ARON D.O.O., OIB 42028829565, sa sjedištem ĐURĐEVAC, ĐURĐEVAC, ULICA KRALJA TOMISLAVA 55 evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 M1, marke RENAULT MEGANE 1.9 DCI, godina proizvodnje 2003, broj šasije VF1BM0G0628105340, reg. oznaka KC665GE, objavljeno 14.11.2018. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 2 N1, marke RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasije VF1FW14B547382361, reg. oznaka KC844GI, objavljeno 22.3.2019. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 3 N1, marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD, godina proizvodnje 2001, broj šasije WV1ZZZ9KZ2R502139, reg. oznaka KC439GP, objavljeno 14.3.2021. Za vozilo nema podataka o teretima.

Za uvjerenje se ne plaća upravna pristojba po Tar. br. 4. točki 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 92/21, 93/21 i 95/21).




(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišnoknjižni odjel
48350 Đurđevac, Đure Basaričeka 12

KI: 21451/2021

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Gajeva ulica 57
10000 Zagreb

Vaš broj: ST-436

Dana 16. prosinca 2021. godine u Zemljišnoknjižnom odjelu, Stalne službe u Đurđevcu, Općinskog suda u Koprivnici, zaprimljen je Vaš dopis od 14. prosinca 2021. godine, kojim ste zatražili podatke o nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu osobe:

- Aron d.o.o. OIB: 42028829565, Ulica kralja Tomislava 55, Đurđevac

i izdavanje ovjerene preslike isprave temeljem koje je uknjiženo pravo vlasništva na navedenu osobu.

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u k.o. Đurđevac, zk. ul. 7240, kč.br. 5232/4 u kojoj Aron d.o.o. OIB: 42028829565, Ulica kralja Tomislava 55, Đurđevac, dolazi upisan kao samovlasnik nekretnine.

Isprava Rješenje o dosudi broj St-294/12-70 od 03. 08. 2015. godine i Potvrda broj St-294/12-72 od 10. 09. 2015. godine temeljem koje je upisano pravo vlasništva u korist Aron d.o.o. OIB: 42028829565, Ulica kralja Tomislava 55, Đurđevac, nalazi se pohranjena u zbirci isprava zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici, pod posl. brojem Z-6387/2015, pa za izdavanje navedene isprave molimo obratite se dopisom ZK. odjelu u Koprivnici

S poštovanjem!

U Đurđevcu, 17. prosinca 2021. godine

ZK referent

Tomislav Prukijaš





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 17.12.2021. 08:13

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7240

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7704/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5232/4	KUĆA BR.5, HALA-POGON ZA PROIZVODNJU I SKLADIŠTENJE BETONSKE GALANTERIJE I DVORIŠTE U GRKINI		577		
		UKUPNO:		577		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno: 20. rujna 2001.god., broj Z.1982/01 Na temelju čl. 75 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježuje se posjedovnici da nije priložena građevna dozvola za kuću br.5, halu, pogon za proizvodnju i skladištenje betonske galanterije, sagrađene na čkbr. 5232/4.	
2.1		Primljeno: 20. rujna 2001.god., broj Z.1982/01 Na temelju čl. 75 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježuje se posjedovnici da nije priložena uporabna dozvola za kuću br.5, halu, pogon za proizvodnju i skladištenje betonske galanterije, sagrađene na čkbr. 5232/4.	
3.1		Zaprimljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-7704/2020 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK BROJ Z-4001/2020/6 SASTAVLJEN POVODOM PREOBLIKOVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. ĐURĐEVAC III 22.09.2020, da je za kčbr. 5232/4 sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka br. 6 (novοformirana kčbr. 309), uslijed postupka obnove zemljišne knjige, koji je u tijeku.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*TERRACO GRADITELJSTVO, BETONSKA GALANTERIJA I USLUGE PRIJEVOZA D.O.O.	Ispisano sa: Z-6387/2015
*1.1	Z-6387/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-6387/2015	Zaprimljeno 23.09.2014.g. pod brojem Z-6677/2014 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ 7 ST-294/12-59 18.09.2014, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika TERRACO d.o.o. Đurđevac, Međašna 25/d, OIB: 59859171990.	na 1 (1.1)

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-6387/2015	Zaprimljeno 06.08.2015.g. pod brojem Z-5577/2015 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE BROJ ST-294/12. 03.08.2015, nekretnina u A kupcu ARON d.o.o. Đurđevac, Kralja Tomislava 55 OIB:42028829565.	na 1 (1.1)
*1.4	Z-6387/2015	Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z.6677/2014, pod B.1.2.	na 1 (1.2)
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.1		Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015 ARON D.O.O., OIB: 42028829565, ULICA KRALJA TOMISLAVA 55, 48350 ĐURĐEVAC	na 1 (1.1)
2.2		Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 Prvenstveni red upisa: Z-5577/2015 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE BROJ ST-294/12. 03.08.2015, nekretnina u A kupcu ARON d.o.o. Đurđevac, Kralja Tomislava 55 OIB:42028829565.	na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-6387/2015	Zaprimljeno 04.10.2013.g. pod brojem Z-7535/2013 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-294/12-29 30.09.2013, nad TERRACO d.o.o. Đurđevac, OIB:59859171990, MBS:010010955 iz Đurđevca, Međašna 25/d.	na 1 (1.1)
2.1		Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z.7535/2013, pod 1.1.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			20.000,00 EUR	
*1.1	Z-6387/2015	Primljeno: 16. prosinca 2003. broj Z 3218/03 Na temelju ugovora o založnom pravu od 12. prosinca 2003. solemniziranog po Javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 20.000,00 EUR protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sa ugovorenom kamatnom stopom odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša računajući od dospijeca do namirenja tražbine na nekretnine u A i nositelj tog prava: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2		

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z.3218/03, pod C.1.1.		na 1.1
2.			46.300,00 EUR	
*2.1	Z-6387/2015	Primljeno: 14. lipnja 2004. broj Z 1740/04 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 11. lipnja 2004. i izvodka iz sudskog registra Trg. suda u Bjelovaru koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod Z 1711/04 uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 46.300,00 EURa protuvrijednost u kunama sa pripadajućim kamatama, naknade i troškove na nekretnine u A i nositelj tog prava: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2		na 2.1
2.2		Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z.1740/04, pod C.2.1.		
3.			293.718,57 KN	
*3.1	Z-6387/2015	Primljeno: 2. lipnja 2008. god., broj Z 1914/08 Na temelju ovos. nepravom. rješenja o osiguranju od 30. svibnja 2008. god., broj Ovr.218/08, uknjižuje se ovršno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 293.718,57 kn, (glavnica 266.492,67 kn i kamata 27.225,90 kn), kao i propisanu zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnog duga po stopi od 15% god., koja teče od 29. kolovoza 2007. god. do 31. prosinca 2007. god., a od 1. siječnja 2008. god. po eskontnoj stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena, pa do plateža, te troškove ovog postupka osiguranja, na nekretnine u A i nositelj tog prava: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA		
*3.2	Z-6387/2015	zabilježuje se ovršnost tražbine pod Crbr.3.1.		na 3.1, 3.2
3.3		Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z. 1914/08, pod C.3.1. i brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižene pod C.3.2.		
4.				
*4.1	Z-6387/2015	Zaprimljeno 18.12.2008. broj Z-3803/08 Na temelju nepravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Đurđevcu od 15. prosinca 2008.g. broj Ovr. 521/08-2 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.		

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST- 294/12-72 10.09.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z. 3803/08, pod C.4.1.		na 4.1
5.			500.000,00 KN	
5.1		Zaprimljeno 14.02.2017.g. pod brojem Z-1132/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NE NEKRETNINAMA 13.02.2017, uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine dužnika Zlatka Kuharovića, Ulica kralja Timislava 55, Đurđevac do gornjeg maksimalnog iznosa od 500.000,00 kuna, uvećano za kamate i troškove, s time da tražbina dospijeva u obrocima kako je naznačeno u tekstu Ugovora koji prileži predmetnom Sporazumu radi osiguranja naovčane tražbine od 10.02.2017., sve za korist: CRODUX DERIVATI DVA D.O.O., OIB: 00865396224, SAVSKA OPATOVINA 36, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 21451/2021

Izdao:

ZK referent:

TOMISLAV PRUKIJAŠ





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO
ZRAKOPLOVSTVO

ZAPRIMLJENO 24. 12. 2021

ST-436

9

KLASA: 343-05/21-02/44
URBROJ: 376-02-05-21-02
Zagreb, 17. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj Nikola Remenar
Gajeva ulica 57
10000 Zagreb

PREDMET: Podaci iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova,
- dostavljaju se, -

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom za dostavom podataka iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova ovim putem Vas obavještavamo da smo neposrednim uvidom u Registar zrakoplova utvrdili da pravna osoba ARON d.o.o., Ulica kralja Tomislava 55, Đurđevac, OIB: 42028829565 nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova niti je nositelj drugih stvarnih te obveznih prava na zrakoplovu.

S poštovanjem,



Specijalist za zrakoplovno pravo

Irena Grmovsek Hutinović, mag.iur.

Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 10.01.2022. 11:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 7240

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7704/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5232/4	KUĆA BR.5, HALA-POGON ZA PROIZVODNJU I SKLADIŠTENJE BETONSKE GALANTERIJE I DVORIŠTE U GRKINI		577		
		UKUPNO:		577		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 20. rujna 2001.god., broj Z.1982/01	
1.1	Na temelju čl. 75 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježuje se posjedovnici da nije priložena građevna dozvola za kuću br.5, halu, pogon za proizvodnju i skladištenje betonske galanterije, sagrađene na čkbr. 5232/4.	
	Primljeno: 20. rujna 2001.god., broj Z.1982/01	
2.1	Na temelju čl. 75 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježuje se posjedovnici da nije priložena uporabna dozvola za kuću br.5, halu, pogon za proizvodnju i skladištenje betonske galanterije, sagrađene na čkbr. 5232/4.	
	Zaprimljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-7704/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK BROJ Z-4001/2020/6 SASTAVLJEN POVODOM PREOBLIKOVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. ĐURĐEVAC III 22.09.2020, da je za kčbr. 5232/4 sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka br. 6 (novoformirana kčbr. 309), uslijed postupka obnove zemljišne knjige, koji je u tijeku.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ARON D.O.O., OIB: 42028829565, ULICA KRALJA TOMISLAVA 55, 48350 ĐURĐEVAC		
2.2	Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 Prvenstveni red upisa: Z-5577/2015 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE BROJ ST-294/12. 03.08.2015, nekretnina u A kupcu ARON d.o.o. Đurđevac, Kralja Tomislava 55 OIB:42028829565.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 14.02.2017.g. pod brojem Z-1132/2017</p> <p>500.000,00 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NE NEKRETNINAMA</p> <p>13.02.2017, uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine dužnika Zlatka Kuharovića, Ulica kralja Timislava 55, Đurđevac do gornjeg maksimalnog iznosa od 500.000,00 kuna, uvećano za kamate i troškove, s time da tražbina dospijeva u obrocima kako je naznačeno u tekstu Ugovora koji prileži predmetnom Sporazumu radi osiguranja naovčane tražbine od 10.02.2017., sve za korist:</p> <p>CRODUX DERIVATI DVA D.O.O., OIB: 00865396224, SAVSKA OPATOVINA 36, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 4184/2022



Kontrolni broj: 979810323d3044

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.